

ข้อกำหนดและเงื่อนไขการใช้งาน

(Term And Condition)

โครงการ “บ้านสร้างตัว” (BaanSraangTua Platform)

โปรดอ่านข้อกำหนดและเงื่อนไขนี้โดยละเอียดก่อนเข้าใช้งานแพลตฟอร์ม “บ้านสร้างตัว” การที่ท่านเข้าถึงหรือใช้งานแพลตฟอร์ม ถือว่าท่านได้อ่าน เข้าใจ และตกลงผูกพันตามข้อกำหนดนี้ทุกประการ

ส่วนที่ 1 : ขอบเขตการให้บริการแพลตฟอร์ม

1.1 “บ้านสร้างตัว” เป็นแพลตฟอร์มด้านเทคโนโลยีอสังหาริมทรัพย์ (PropTech) ซึ่งจัดให้มีระบบออนไลน์สำหรับการลงประกาศเสนอขายอสังหาริมทรัพย์ และรองรับการชำระเงินเพื่อ “จองสิทธิ์” ผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ของแพลตฟอร์มเท่านั้น

1.2 แพลตฟอร์มทำหน้าที่เป็นเพียงผู้ให้บริการตัวกลางทางเทคโนโลยี (Technology Intermediary) เพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อและทำธุรกรรมระหว่างผู้ซื้อ/ผู้เช่ากับเจ้าของทรัพย์สิน โดยมีได้มีสถานะเป็นคู่สัญญา ตัวแทนนายหน้า หรือผู้รับมอบอำนาจของฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งในสัญญาซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ ทั้งนี้ เว้นแต่จะได้มีข้อตกลงเป็นหนังสือต่างหากโดยชัดแจ้ง

1.3 การชำระเงินผ่านแพลตฟอร์มให้ถือเป็นเพียง “การจองสิทธิ์” เพื่อแสดงเจตนาประสงค์จะเข้าทำธุรกรรมเท่านั้น มิให้ถือเป็น

(ก) การโอนกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์

(ข) เงินมัดจำตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

(ค) เงินดาวน์หรือส่วนหนึ่งของราคาซื้อขาย

ทั้งนี้ เงื่อนไขการคืนหรือการรับเงินจองสิทธิ์ให้เป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่แพลตฟอร์มกำหนด

1.4 บ้านสร้างตัวไม่มีอำนาจในการอนุมัติสินเชื่อ และไม่มีส่วนเกี่ยวข้องในการพิจารณาอนุมัติหรือปฏิเสธสินเชื่อของสถาบันการเงินใด ๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งไม่รับประกันผลการพิจารณาสินเชื่อ ระยะเวลา หรือเงื่อนไขใด ๆ ของสถาบันการเงินดังกล่าว โดยผู้ให้บริการรับทราบและตกลงว่า ผลการอนุมัติสินเชื่อเป็นดุลพินิจของสถาบันการเงินแต่เพียงฝ่ายเดียว

ส่วนที่ 2 : บัญชีผู้ใช้งานและข้อมูล Lead

2.1 การลงทะเบียนบัญชีผู้ใช้งาน

ผู้ใช้งานต้องดำเนินการลงทะเบียนบัญชีผู้ใช้งานผ่านระบบของบ้านสร้างตัว และรับรองว่าข้อมูลที่ให้ไว้เป็นข้อมูลที่ถูกต้อง แท้จริง ครบถ้วน และเป็นปัจจุบัน ทั้งนี้ ผู้ใช้งานมีหน้าที่ปรับปรุงข้อมูลให้ถูกต้องอยู่เสมอ หากข้อมูลดังกล่าวก่อให้เกิดความเสียหายแก่บุคคลใด ผู้ใช้งานต้องเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงฝ่ายเดียว

2.2 ประเภทข้อมูล Lead ที่เก็บรวบรวม

ผู้ใช้งานตกลงและให้ความยินยอมให้บ้านสร้างตัวเก็บรวบรวมข้อมูลผู้สนใจ (Lead) ซึ่งอาจรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงข้อมูลดังต่อไปนี้

- ชื่อ-นามสกุล
- หมายเลขโทรศัพท์
- อีเมล
- ข้อมูลทรัพย์สินที่สนใจ
- ข้อมูลทางการเงินเบื้องต้นที่จำเป็นต่อการประเมินความสามารถในการยื่นขอสินเชื่อ

2.3 วัตถุประสงค์ในการใช้ข้อมูล

โดยผู้ใช้งานยินยอมให้บริษัท เก็บรวบรวม ใช้ และ/หรือเปิดเผย เพื่อวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้

- การติดต่อกลับเพื่อให้ข้อมูลหรือประสานงาน
- การวิเคราะห์และประเมินคุณสมบัติในการขอสินเชื่อเบื้องต้น
- การส่งต่อข้อมูลให้แก่เจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ ตัวแทนที่เกี่ยวข้อง และ/หรือสถาบันการเงินที่ผู้ใช้งานประสงค์จะยื่นขอสินเชื่อ
- การนำเสนอทรัพย์สิน บริการ หรือข้อเสนอที่เกี่ยวข้องกับความสนใจของผู้ใช้งาน
- อื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

2.4 ข้อมูลพฤติกรรมการใช้งาน (Behavioral Data)

บ้านสร้างตัวอาจเก็บรวบรวมและวิเคราะห์ข้อมูลพฤติกรรมการใช้งานของผู้ใช้งาน เช่น การเข้าชมหน้าเว็บ การค้นหา การคลิก หรือระยะเวลาในการใช้งานระบบ เพื่อวัตถุประสงค์ในการพัฒนา ปรับปรุง และเพิ่มประสิทธิภาพของแพลตฟอร์ม ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวจะเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลที่เกี่ยวข้อง

ส่วนที่ 3 : เงื่อนไขการจอง

3.1 ลักษณะของการจองผ่านระบบ

การจองทรัพย์สินผ่านระบบของบ้านสร้างตัวให้ถือเป็นเพียงการแสดงเจตจำนงของผู้ใช้งานในการประสงค์จะเข้าทำธุรกรรมซื้อทรัพย์สินดังกล่าว ทั้งนี้ การจองมิใช่สัญญาจะซื้อจะขาย และไม่ก่อให้เกิดสิทธิ

เรียกร้องให้มีการโอนกรรมสิทธิ์โดยอัตโนมัติ เว้นแต่จะได้มีการทำสัญญาเป็นหนังสือตามที่คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องตกลงกันภายหลัง

3.2 การออกหมายเลขการจอง (Booking ID)

เมื่อผู้ใช้งานดำเนินการชำระเงินจองผ่านระบบสำเร็จ และระบบได้รับการยืนยันการชำระเงินเรียบร้อยแล้ว ระบบจะออกหมายเลขการจอง (Booking ID) เพื่อใช้เป็นหลักฐานอ้างอิงในการทำรายการดังกล่าว ทั้งนี้ หมายเลข Booking ID มิใช่หลักฐานการได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน

3.3 ระยะเวลาการจอง

การจองมีผลผูกพันภายในระยะเวลาตามที่แพลตฟอร์มกำหนด หรือที่ระบุไว้ในหน้ารายละเอียดทรัพย์สิน โดยระยะเวลาดังกล่าวให้ถือเป็นสาระสำคัญของการจอง

3.4 การสิ้นสุดหรือยกเลิกการจองโดยอัตโนมัติ

ในกรณีที่ผู้ใช้งานไม่ดำเนินการตามขั้นตอน เงื่อนไข หรือจัดเตรียมเอกสารที่จำเป็นภายในระยะเวลาที่กำหนด บ้านสร้างตัวขอสงวนสิทธิ์ในการจองสิ้นสุดลงหรือถูกยกเลิกโดยอัตโนมัติ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า ทั้งนี้ การคืนหรือการรับเงินจอง ให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่แพลตฟอร์มกำหนด

ส่วนที่ 4 : นโยบายการคืนเงิน (Refund Policy)

4.1 กรณีที่มีสิทธิได้รับคืนเงิน

บริษัทจะคืนเงินจองให้แก่ผู้จองเฉพาะกรณีดังต่อไปนี้เท่านั้น

(ก) ผู้จองไม่ได้รับการอนุมัติสินเชื่อจากสถาบันการเงิน (Bank) สำหรับการซื้อทรัพย์สินที่ทำการจองผ่านแพลตฟอร์ม และ

(ข) ผู้จองต้องจัดส่งเอกสารยืนยันผลการ “**ไม่อนุมัติสินเชื่อ**” จากสถาบันการเงินดังกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรที่สามารถตรวจสอบความถูกต้องได้

ทั้งนี้ บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของเอกสารก่อนพิจารณาดำเนินการคืนเงิน

4.2 กรณีที่ไม่มีสิทธิได้รับคืนเงิน

บริษัทขอสงวนสิทธิ์ไม่คืนเงินจองในกรณีดังต่อไปนี้

1. ผู้จองได้รับการอนุมัติสินเชื่อแล้ว แต่ปฏิเสธ ไม่เข้าทำสัญญาจะซื้อจะขาย หรือไม่ดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ตามกำหนด
2. ผู้จองขอยกเลิกการจองด้วยเหตุผลส่วนตัว ไม่ว่าจะด้วยเหตุใดก็ตาม
3. ผู้จองไม่ดำเนินการตามขั้นตอน เงื่อนไข หรือไม่จัดส่งเอกสารที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่แพลตฟอร์มกำหนด

4. ผู้จองเปลี่ยนใจ ชะลอ หรือยืดระยะเวลาการตัดสินใจเกินสมควร อันส่งผลให้ไม่สามารถดำเนินธุรกรรมได้ภายในระยะเวลาการจอง

ทั้งนี้ ให้ถือว่า การไม่เข้าเงื่อนไขตามข้อ 4.1 เป็นกรณีที่ไม่มีสิทธิได้รับคืนเงิน เว้นแต่บริษัทจะพิจารณาเป็นอย่างอื่นเป็นกรณีเฉพาะ

4.3 ระยะเวลาและวิธีการคืนเงิน

การคืนเงิน บริษัทจะดำเนินการภายในระยะเวลาไม่เกิน 14 (สิบสี่) วันทำการ นับแต่วันที่บริษัทได้รับเอกสารครบถ้วนและตรวจสอบแล้วว่าถูกต้องสมบูรณ์ โดยการคืนเงินจะดำเนินการผ่านช่องทางเดียวกับที่ผู้จองใช้ชำระเงิน เว้นแต่จะตกลงเป็นอย่างอื่น

ส่วนที่ 5 : การคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล (PDPA)

5.1 บ้านสร้างตัวดำเนินการเก็บรวบรวม ใช้ เปิดเผย และ/หรือประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 รวมถึงกฎหมาย กฎ ระเบียบ และประกาศที่เกี่ยวข้อง

5.2 ผู้ใช้งานรับทราบและตกลงให้บ้านสร้างตัวเก็บรวบรวม ใช้ เปิดเผย และประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ใช้งานเพื่อวัตถุประสงค์ในการให้บริการแพลตฟอร์ม การประสานงาน การวิเคราะห์คุณสมบัติ การดำเนินธุรกรรม ตลอดจนการปรับปรุงและพัฒนาบริการ ทั้งนี้ การประมวลผลข้อมูลอาจอาศัยฐานความยินยอม ฐานการปฏิบัติตามสัญญา หรือฐานประโยชน์โดยชอบด้วยกฎหมาย ตามความเหมาะสมของแต่ละกรณี

5.3 บ้านสร้างตัวอาจเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ใช้งานเท่าที่จำเป็นเพื่อวัตถุประสงค์ในการให้บริการแก่บุคคลหรือหน่วยงานดังต่อไปนี้

- เจ้าของโครงการ หรือผู้พัฒนาโครงการ
- ธนาคารหรือสถาบันการเงิน
- ผู้ให้บริการด้านสินเชื่อ หรือที่ปรึกษาทางการเงิน
- ผู้ให้บริการด้านเทคโนโลยี ระบบคลาวด์ ระบบชำระเงิน หรือผู้ประมวลผลข้อมูล (Data Processor) ที่เกี่ยวข้อง

ทั้งนี้ การเปิดเผยดังกล่าวจะกระทำภายใต้ข้อตกลงการรักษาความลับและมาตรการคุ้มครองข้อมูลตามที่กฎหมายกำหนด

5.4 ผู้ใช้งานมีสิทธิ

ผู้ใช้งานในฐานะเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลมีสิทธิตามกฎหมาย ได้แก่

- สิทธิขอเข้าถึงและขอรับสำเนาข้อมูลส่วนบุคคล

- สิทธิขอแก้ไขข้อมูลให้ถูกต้อง เป็นปัจจุบัน และสมบูรณ์
- สิทธิขอเพิกถอนความยินยอม (ในกรณีที่การประมวลผลอาศัยฐานความยินยอม)
- สิทธิขอให้ลบ ทำลาย หรือทำให้ข้อมูลไม่สามารถระบุตัวบุคคลได้ ภายใต้เงื่อนไขที่กฎหมายกำหนด

การใช้สิทธิดังกล่าวให้เป็นไปตามกระบวนการและเงื่อนไขที่บ้านสร้างตัวกำหนด และไม่กระทบต่อการประมวลผลข้อมูลที่ได้ดำเนินการไปแล้วโดยชอบด้วยกฎหมายก่อนการเพิกถอนความยินยอม

ส่วนที่ 6 : ข้อจำกัดความรับผิด

6.1 การไม่รับประกันผลลัพธ์ของธุรกรรม

บ้านสร้างตัวไม่ให้บริการหรือรับประกันใด ๆ ไม่ว่าโดยชัดแจ้งหรือโดยปริยาย ว่า

- ผู้จองหรือผู้ใช้งานจะได้รับการอนุมัติสินเชื่อจากสถาบันการเงิน
- ธุรกรรมซื้อขายอสังหาริมทรัพย์จะสำเร็จลุล่วง หรือจะสามารถโอนกรรมสิทธิ์ได้ภายในระยะเวลาใดระยะเวลาหนึ่ง

6.2 การไม่รับผิดในกรณีที่อยู่นอกเหนือการควบคุม

บ้านสร้างตัวไม่ต้องรับผิดชอต่อความเสียหาย ความสูญเสีย หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่เกิดขึ้นจาก

- ข้อพิพาท การผิดสัญญา หรือการกระทำใด ๆ ระหว่างผู้ซื้อกับผู้ขาย
- การเปลี่ยนแปลงเงื่อนไข อัตราดอกเบี้ย หลักเกณฑ์ หรือดุลพินิจของธนาคารหรือสถาบันการเงิน
- ความล่าช้า ความขัดข้อง หรือการไม่สามารถดำเนินการได้อันเกิดจากบุคคลภายนอก ผู้ให้บริการระบบเทคโนโลยี เหตุสุดวิสัย หรือเหตุอื่นใดที่อยู่นอกเหนือการควบคุมโดยสมควรของบ้านสร้างตัว

6.3 เพดานความรับผิด (Limitation of Liability Cap)

ในกรณีที่บริษัทต้องรับผิดตามกฎหมายไม่ว่ากรณีใด ๆ ความรับผิดรวมสูงสุดของบริษัทต่อผู้จองหรือผู้ใช้งาน สำหรับเหตุการณ์หนึ่งเหตุการณ์ใด หรือเหตุการณ์ที่เกี่ยวข้องกัน จะจำกัดไม่เกินจำนวนเงินค่าของสิทธิ์ที่ผู้จองได้ชำระผ่านแพลตฟอร์มในรายการนั้น ๆ เท่านั้น

ทั้งนี้ บริษัทไม่ต้องรับผิดต่อความเสียหายทางอ้อม ความเสียหายพิเศษ ความเสียหายเชิงลงโทษ หรือการสูญเสียผลกำไรหรือโอกาสทางธุรกิจ

6.4 ลักษณะการให้บริการ (As Is / As Available)

บริการของบ้านสร้างตัวจัดให้ “ตามสภาพ (As Is)” และ “ตามที่มีอยู่ (As Available)” โดยบริษัทไม่รับประกันว่าระบบจะปราศจากข้อผิดพลาด ปลอดภัยจากการหยุดชะงัก หรือสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องตลอดเวลา

ทั้งนี้ ข้อจำกัดความรับผิดตามหมวดนี้ให้มีผลเท่าที่ไม่ขัดต่อกฎหมายที่ใช้บังคับ และไม่ตัดสิทธิของผู้ใช้บริการตามกฎหมายที่ไม่อาจตกลงยกเว้นได้

6.5 การชดเชยค่าเสียหาย (Indemnification)

ผู้ให้บริการตกลงชดเชยค่าเสียหาย (Indemnify) ให้แก่บริษัท กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัท จากความเสียหาย ค่าปรับ ค่าธรรมเนียม หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ (รวมถึงค่าทนายความตามสมควร) อันเกิดจากการที่ผู้ให้บริการฝ่าฝืนเงื่อนไขการใช้งานนโยบายนี้ หรือกระทำการโดยมิชอบด้วยกฎหมายผ่านแพลตฟอร์ม

ส่วนที่ 7 : การปฏิเสธหรือยกเลิกสิทธิการให้บริการ

7.1 สิทธิในการระงับหรือปฏิเสธการให้บริการ

บริษัทขอสงวนสิทธิในการระงับ ยกเลิก หรือปฏิเสธการรับรอง การทำรายการ หรือการให้บริการแก่ผู้ใช้งานรายใดรายหนึ่งได้ทันที ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน หากบริษัทตรวจพบหรือมีเหตุอันควรเชื่อได้ว่า ผู้ใช้งาน

- ให้ข้อมูลอันเป็นเท็จ ไม่ถูกต้อง ไม่ครบถ้วน หรือเป็นข้อมูลที่ทำให้เกิดความเข้าใจผิด
- ใช้หรือแสดงเอกสารปลอม เอกสารที่ถูกแก้ไขตัดแปลง หรือเอกสารที่ไม่มีสิทธิใช้
- กระทำการทุจริต ฉ้อโกง หรือพยายามกระทำการดังกล่าว
- ใช้ระบบในลักษณะที่ฝ่าฝืนกฎหมาย เงื่อนไขการใช้งาน หรือก่อให้เกิดหรืออาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อบริษัท บุคคลอื่น หรือระบบของแพลตฟอร์ม

7.2 ผลของการยกเลิกหรือระงับสิทธิ

ในกรณีที่บริษัทตรวจพบพฤติกรรมตามข้อ 7.1 บริษัทมีสิทธิยกเลิกการจอง ระงับบัญชีผู้ใช้งาน ปฏิเสธการดำเนินการต่อ หรือเพิกถอนสิทธิประโยชน์ใด ๆ ที่เกี่ยวข้องได้ทันที โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และไม่ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหาย ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการดังกล่าว

ทั้งนี้ การใช้สิทธิดังกล่าวไม่กระทบต่อสิทธิของบริษัทในการเรียกร้องค่าเสียหายหรือดำเนินการทางกฎหมายอื่นใดตามที่เห็นสมควร

ส่วนที่ 8 : กฎหมายที่ใช้บังคับ

8.1 กฎหมายที่ใช้บังคับ

ข้อกำหนดและเงื่อนไขการให้บริการฉบับนี้ ให้ตีความและบังคับใช้ตามกฎหมายแห่งราชอาณาจักรไทย

8.2 เขตอำนาจศาล

ในกรณีที่เกิดข้อพิพาท ข้อโต้แย้ง หรือข้อเรียกร้องใด ๆ อันเกี่ยวข้องกับข้อกำหนดและเงื่อนไขฉบับนี้ คู่สัญญาตกลงให้อยู่ภายใต้เขตอำนาจของศาลไทยแต่เพียงแห่งเดียว

ส่วนที่ 9 : เงื่อนไขการจองช่วง Soft Launch และ Grand Opening

9.1 การเปิดให้จองช่วง Soft Launch

- ช่วง Soft Launch หมายถึงช่วงระยะเวลาเปิดให้ผู้ใช้งานจองสิทธิ์เบื้องต้นก่อนการเปิดตัวอย่างเป็นทางการ (Grand Opening)
- การจองในช่วง Soft Launch เป็นการจองสิทธิ์ภายใต้เงื่อนไขพิเศษที่บริษัทกำหนด ซึ่งอาจจำกัดจำนวนสิทธิ์ ราคา สิทธิประโยชน์ หรือเงื่อนไขเฉพาะอื่นใดตามที่ประกาศในขณะนั้น (Grand Opening)
- บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการปรับปรุง แก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงเงื่อนไข ราคา โปรโมชัน สิทธิประโยชน์ หรือรูปแบบการให้บริการใด ๆ ก่อนเข้าสู่ช่วง Grand Opening โดยการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวจะไม่มีผลย้อนหลังต่อการจองที่ได้ดำเนินการเสร็จสมบูรณ์แล้ว เว้นแต่จะได้แจ้งให้ผู้จองทราบและได้รับความยินยอม
- ผู้จองในช่วง Soft Launch รับทราบและตกลงว่า เงื่อนไข ราคา หรือสิทธิประโยชน์บางประการอาจแตกต่างจากเงื่อนไขที่ใช้อยู่ในปัจจุบันหลังช่วง Grand Opening และไม่อาจเรียกร้องสิทธิประโยชน์เพิ่มเติมตามเงื่อนไขที่ประกาศภายหลังได้

9.2 การเข้าสู่ช่วง Grand Opening

- เมื่อบริษัทประกาศเปิด Grand Opening อย่างเป็นทางการ เงื่อนไข ราคา และโปรแกรมส่งเสริมการขายใหม่ (ถ้ามี) จะมีผลใช้บังคับกับการจองที่เกิดขึ้นภายหลังวันและเวลาที่ประกาศดังกล่าว
- การจองที่เกิดขึ้นในช่วง Soft Launch และได้ดำเนินการเสร็จสมบูรณ์แล้ว จะยังคงอยู่ภายใต้เงื่อนไขที่ผู้จองได้ยอมรับในขณะทำการจอง
- บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการยุติ ขยายระยะเวลา หรือปรับโครงสร้างโปรแกรม Soft Launch ได้ตามดุลพินิจของบริษัท ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวจะไม่กระทบสิทธิของผู้จองที่ได้ทำการจองสำเร็จแล้ว เว้นแต่มีเหตุจำเป็นตามกฎหมายหรือเหตุสุดวิสัย

ส่วนที่ 10 : เครื่องหมายการค้า การบริการ ลิขสิทธิ์ และสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญาอื่น ๆ

10.1 ความเป็นเจ้าของสิทธิ์

เนื้อหา ระบบ ซอฟต์แวร์ โค้ด โปรแกรม โครงสร้างฐานข้อมูล รูปแบบการออกแบบ (UI/UX) เครื่องหมายการค้า เครื่องหมายบริการ ชื่อทางการค้า โลโก้ ข้อความ ภาพถ่าย วิดีโอ กราฟิก เอกสาร และองค์ประกอบอื่นใดที่ปรากฏบนแพลตฟอร์ม (รวมเรียกว่า “ทรัพย์สินทางปัญญา”) เป็นทรัพย์สินของบริษัท หรือของผู้ให้สิทธิแก่บริษัท และได้รับความคุ้มครองตามกฎหมายว่าด้วยทรัพย์สินทางปัญญา รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง พระราชบัญญัติ ลิขสิทธิ์ พ.ศ. 2537 และ พระราชบัญญัติเครื่องหมายการค้า พ.ศ. 2534 รวมทั้งที่แก้ไขเพิ่มเติม

10.2 ข้อจำกัดการใช้สิทธิ

ผู้ใช้งานไม่มีสิทธิทำซ้ำ ดัดแปลง เผยแพร่ จำหน่าย โอน อนุญาตให้ใช้ ทำวิศวกรรมย้อนกลับ (Reverse Engineering) หรือใช้ประโยชน์ในเชิงพาณิชย์ซึ่งทรัพย์สินทางปัญญาของบริษัท ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัทก่อน

10.3 การใช้เครื่องหมายการค้าและชื่อทางการค้า

การใช้ชื่อ “บ้านสร้างตัว” โลโก้ เครื่องหมายการค้า เครื่องหมายบริการ หรือสัญลักษณ์ใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับบริษัท ไม่ว่าจะบนสื่อออนไลน์หรือออฟไลน์ ต้องได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัทก่อนทุกครั้ง

10.4 เนื้อหาที่ผู้ใช้งานนำเข้าสู่ระบบ (User-Generated Content)

ในกรณีที่ผู้ใช้งานอัปโหลดข้อมูล รูปภาพ หรือเนื้อหาใดเข้าสู่แพลตฟอร์ม ผู้ใช้งานรับรองว่าตนมีสิทธิอันชอบด้วยกฎหมายในการเผยแพร่เนื้อหาดังกล่าว และไม่ละเมิดสิทธิของบุคคลอื่น ทั้งนี้ ผู้ใช้งานตกลงให้สิทธิแก่บริษัทในการใช้ แสดงผล เผยแพร่ หรือประมวลผลเนื้อหาดังกล่าวเพื่อวัตถุประสงค์ในการให้บริการแพลตฟอร์ม

10.5 การละเมิดสิทธิ

บริษัทขอสงวนสิทธิในการดำเนินการทางกฎหมายต่อผู้ใดก็ตามที่ละเมิดหรือกระทำการอันอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินทางปัญญาของบริษัท

ส่วนที่ 11 : สิทธิในการเข้าถึง

บริษัทสงวนสิทธิในการปรับปรุงหรือแก้ไขช่องทางการให้บริการหรือเนื้อหาใด ๆ บนเว็บไซต์นี้ ในเวลาใด ๆ นอกจากนี้ บริษัทสงวนสิทธิที่จะปฏิเสธหรือจำกัดการเข้าถึงเว็บไซต์นี้ของบุคคลใด หรือจากเลขที่อยู่อินเทอร์เน็ต (IP Address) ใด โดยไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวหรือระบุเหตุผลในการดำเนินการนั้น

ส่วนที่ 12 : การเชื่อมโยงจากเว็บไซต์หรือแอปพลิเคชันอื่นมายังช่องทางการให้บริการของบริษัท

บริษัทมิได้มีส่วนเกี่ยวข้องไม่ว่าในลักษณะใด ๆ กับเว็บไซต์ของบุคคลที่สามที่เชื่อมโยงมายังช่องทางการให้บริการของบริษัท และบริษัทไม่รับผิดชอบต่อนเนื้อหาใด ๆ ที่แสดงบนเว็บไซต์ที่เชื่อมโยงมายังช่องทางการให้บริการของบริษัท หรือต่อความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นจากการใช้เว็บไซต์เหล่านั้น

ส่วนที่ 13 : การบอกเลิกสัญญา ข้อจำกัดในการเข้าสู่ข้อมูล และข้อห้ามการใช้งาน

บริษัทขอสงวนสิทธิที่จะใช้ดุลยพินิจในการบอกเลิกสัญญานี้ หรือการยกเลิกการให้เข้าสู่ข้อมูลไม่ว่าบางส่วน หรือทั้งหมดของช่องทางการให้บริการ รวมทั้งบริการที่เกี่ยวข้องในส่วนใด ๆ ของช่องทางการให้บริการ

ของบริษัท ทั้งนี้การบอกเลิก หรือยกเลิกดังกล่าว บริษัทจะสามารถกระทำเมื่อใดก็ได้โดยไม่ต้องมีสาเหตุของการบอกเลิกหรือยกเลิกนั้นและไม่จำเป็นต้องมีการแจ้งถึงการบอกเลิก และยกเลิกด้วย

คุณจะต้องไม่ใช่ช่องทางการให้บริการของบริษัทเพื่อวัตถุประสงค์ใด ๆ ซึ่งเป็นสิ่งที่ผิดกฎหมายหรือต้องห้ามตามข้อตกลงและเงื่อนไขการใช้บริการเหล่านี้ คุณจะไม่ใช่ช่องทางการให้บริการของบ้านสร้างตัวในลักษณะใด ๆ ก็ตามซึ่งสามารถทำให้เกิดความเสียหาย ทำให้ไร้ซึ่งความสามารถ หรือทำให้ช่องทางการให้บริการของบริษัทหรือเครือข่ายที่เชื่อมต่อ กับช่องทางการให้บริการของบริษัทต้องเสียหาย หรือทำให้เกิดการรบกวนการ

ใช้งานช่องทางการให้บริการของบริษัทของบุคคลอื่นใด คุณจะไม่ต้องพยายามเข้าช่องทางการให้บริการของบริษัท รายการธุรกรรมหรือระบบคอมพิวเตอร์ใด ๆ หรือเครือข่ายที่เชื่อมต่อกับช่องทางการให้บริการของบริษัท โดยปราศจากอำนาจไม่ว่าด้วยวิธีการเจาะฐานข้อมูล (hacking) ทำลายรหัสลับส่วนตัว (password mining) หรือวิธีการอื่นใด

ส่วนที่ 14 : ติดต่อเรา

หากคุณมีคำถามใด ๆ เกี่ยวกับเงื่อนไขการใช้บริการโปรดติดต่อเรา:

ทางอีเมล: Baansamgtua@gmail.com

ทางเฟสบุ๊ก Facebook ของเรา: บ้านสร้างตัว by Vbeyond

ทางโทรศัพท์: (+66) 64-567-6788
